

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01, 1/06 i 4/07–pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra na 23. sjednici, održanoj 2. listopada 2008. godine, d o n o s i

ODLUKU

o izmjeni

Odluke o izradi Izmjena i dopuna

Provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac u Zadru

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 5/08),

- članak 9. briše se;
- članci 10. i 11. postaju članci 9. i 10.

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke iz članka 1. ove Odluke, ostaju na snazi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/391

Ur. broj: 2198/01-1/2-08-11

Zadar, 2. listopada 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01, 1/06 i 4/07- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 23. sjednici, održanoj 2. listopada 2008. godine, d o n o s i

ODLUKU

o izradi

Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Karma“ u Zadru

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Karma“ u Zadru (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana, ostvaruju se prostorne mogućnosti novog koncepta urbane obnove, koja uravnotežuje integralno upravljanje i zaštitu prostora, usuglašavanje interesa i gospodarenje pomorskim dobrom na području obuhvata plana.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 6.2. Građevinska područja naselja, provedbeni dokument prostornog uređenja – planovi koje je potrebno donijeti (mjerilo 1: 5 000), oznake br. 48.

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu plana, prepoznaje podkorištenost prostora te konflikte neusklađenih i neracionalnih zahvata u atraktivnom dijelu grada.

Članak 5.

Cilj Plana je izgradnja neizgrađenih dijelova Arbanasa na način da se uspostavi potpuna ravnoteža planiranih i postojećih stambenih zona, kao i ravnoteža ovog gradskog predjela s ostalim predjelima i gradom u cjelini. Arbanasi kao posebna gradska prostorna jedinica osim rezidencijalne funkcije s pratećim sadržajima, uređenjem obalnog pojasa treba postati značajni gradski kupališno-rekreacijski prostor.

Programska polazišta utvrđena su Nacrtom prijedloga detaljnog plana uređenja stambene zone Karma, br. 11/2007, autora Arhitektonska radionica Marušić d.o.o. Zadar, naručitelj Grad Zadar.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge, prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04). Sastavni dio ovoga plana biti će i nacrt prijedloga plana izrađen od Arhitektonske radionice Marušić.

Pribavljanje podloge iz stavka 1. ovog članka provodit će se prema propisima o nabavi.

UPU treba pored obveznih priloga u skladu sa citiranim Pravilnikom priložiti i nacrt prijedloga detaljnog plana uređenja stambene zone Karma, autora Arhitektonske radionice Marušić.

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije,
- Konzervatorski odjel u Zadru Ministarstva kulture,
- tijela i osobe, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrt prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 150 dana od dana potpisivanja ugovora i dostavljenih podloga iz članka 6. ove Odluke,
- prijedlog UPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave,
- nacrt Konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

Članak 9.

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u vremenu trajanja izrade ovog Plana.

Članak 10.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/750
Ur. broj: 2198/01-1/2-08-3
Zadar, 2. listopada 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01, 1/06 i 4/07 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 23. sjednici, održanoj 2. listopada 2008. godine, d o n o s i
